

Příloha č. 2 Dílu 2 Zadávací dokumentace

(Příloha č. 2 Rámcové dohody)

Vymezení předmětu dílčích zakázek

„Opravy a servis tepelných zdrojů a topných systémů OŘ UNL 2026“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky „**Opravy a servis tepelných zdrojů a topných systémů OŘ UNL 2026**“ je soubor údržbových, opravných a servisních činností souvisejících se správou majetku ve správě Správy pozemních staveb (dále SPS) Oblastního ředitelství Ústí nad Labem. Tyto činnosti budou zadávány prostřednictvím dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody po dobu její účinnosti.

Veřejná zakázka je dělena na dvě části (viz Příloha č. 3 Dílu 2 Zadávací dokumentace):

1. OBLAST ÚSTECKO

- 1.1. A – Zajištění provozuschopnosti kotlen (soupis prací k ocenění)
- 1.2. B – Předpokládaný objem prací (pro účely stanovení nabídkových koeficientů)

2. OBLAST KARLOVARSKO

- 2.1. A – Zajištění provozuschopnosti kotlen (soupis prací k ocenění)
- 2.2. B – Předpokládaný objem prací (pro účely stanovení nabídkových koeficientů)

Pro každou část (oblast) je uzavřena samostatná Rámcová dohoda. Předmětem plnění je zajištění provozuschopnosti vyjmenovaných tepelných zdrojů uvedených v Příloze č. 3 Dílu 2 Zadávací dokumentace včetně zajištění služby havarijních výjezdů vzhledem k předmětu zakázky na objektech v celém regionu působnosti Oblastního ředitelství Ústí nad Labem. Konkrétní seznam nemovitého majetku ve správě SPS OŘ Ústí nad Labem je uveden v Příloze č. 1 Dílu 3 Zadávací dokumentace - *Seznam nemovitého majetku*. V průběhu realizace veřejné zakázky se může rozsah spravovaného majetku měnit a to v souvislosti se začleňováním a vyřazováním majetku nebo z důvodu organizačních opatření zadavatele.

Další podmínky k provedení prací: zajištění ekologické likvidace odpadů vzniklých při provádění zadaných prací.

Způsob objednávání a zpracovávání nabídek

Objednatel požaduje pro plnění zakázky zřízení resp. existenci nepřetržitého centrálního dispečinku zhotovitele. Tento dispečink musí být schopen v pracovní době od 7:00 do 15:30 přijímat požadavky objednatele, potvrzovat jejich přijetí a hlásit status a dokončení realizace požadavku.

Další předpokládanou funkcí dispečinku zhotovitele je sběr požadavků objednatele na havarijní zásah mimo pracovní dobu včetně víkendů a svátků, a to formou telefonního hovoru.

Dispečink zhotovitele bude schopen komunikovat s objednatelem všemi obvyklými komunikačními nástroji a technikami - elektronicky na bázi výměny dat (informací), softwarem, bezdrátově, emailem, telefonicky, ústně apod.

Dílčí požadavky budou ze strany objednatele předávány elektronicky na formuláři, jehož návrh je uveden v Příloze č. 2 Dílu 3 Zadávací dokumentace - *Zadávací list prací_VZOR*. Součástí požadavku bude ze strany objednatele stanoven termín požadovaného dokončení prací. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí požadavku a ve stanovené lhůtě zpracuje cenovou nabídku na provedení prací. Součástí cenové nabídky bude ze strany zhotovitele potvrzen požadovaný termín dokončení prací nebo bude nabídnut jiný, který se po schválení dílčí cenové nabídky stane pro zhotovitele závazným.

Kategorizace požadavků, typy požadavků

Havárie

Havárie na technických zařízeních, rozvodech médií, souvisejících přímo či nepřímo s provozem tepelného zdroje v objektu se vznikem škody na zdraví či majetku nebo kde takové nebezpečí hrozí.

Situace, kdy je přímo ohrožen provoz na železniční dopravní cestě nebo bytových objektů. Mimořádné události jako povodeň, požár, výhrůžka bombovým útokem, teroristický útok apod.

Požadavek

Závada na technických zařízeních, rozvodech médií, související přímo či nepřímo s provozem tepelného zdroje v objektu nemající charakter havárie, neohrožuje provoz, nemá bezprostřední vliv na kvalitu poskytovaných služeb. Proaktivní výměny vyžilých zařízení, ucelených částí.

Požadavek nemající povahu závady zajišťovaný v běžném režimu, drobné opravy.

Časové lhůty a požadavky na zpracování cenových nabídek a jejich realizaci

Reakční doba: Cenová nabídka na jednotlivé dílčí zakázky

Havárie

Cenová nabídka na odstranění havárie musí být ze strany zhotovitele předána nejpozději do 2 dnů od zahájení prací na jejím odstranění. V případě, že by celkové náklady na odstranění havárie převyšovaly částku 50 tis. Kč bez DPH, je zhotovitel povinen provést bezodkladně pouze ty práce, kterými by předešel dalším škodám. Dokončení opravy havárie bude provedeno až po odsouhlasení cenové nabídky ze strany objednatele.

Požadavek

Cenová nabídka na opravu/údržbu v režimu požadavku musí být ze strany zhotovitele předána nejpozději do 7 dnů od zaslání požadavku osobou pověřenou za objednatele. V případě hromadných požadavků (10 a více, např. odstranění závad vyplývajících z ročního servisu tepelných zdrojů) bude termín nabídek stanoven po dohodě smluvních stran.

Reakční doba: Nástup na realizaci

Havárie

Reakční doba je stanovena na 120 min. Daná doba nástupu zhotovitele na místo vzniku havárie a zahájení prací na jejím odstranění od nahlášení osobou pověřenou za objednatele. V závislosti na provozních podmínkách může osoba pověřena za objednatele prodloužit termín zahájení prací od předepsané reakční doby.

Požadavek

Reakční doba je stanovena na 7 dní. Daná doba nástupu na realizaci požadavku od okamžiku vystavení dílčí objednávky objednatelem nebo stanovená perioda pravidelného nástupu na realizaci požadavků nahlášených zástupci zadavatele. V závislosti na provozních podmínkách může osoba pověřena za objednatele stanovit rozdílný termín zahájení prací od předepsané reakční doby.

Způsob zpracování nabídky

Ke zpracování nabídky zhotovitel využije pouze kompletní, montážní, materiálové nebo přírážkové položky oceněné ve struktuře sborníku směrných cen URS v aktuální cenové úrovni pro dané období. U montážních položek, jejichž jednotkové ceny nezahrnují spotřebu materiálu příslušející k dané činnosti údržbových, opravných a servisních prací, bude materiál vykazován dle skutečnosti s podmínkou, že materiál bude zhotovitelem účtován pouze do výše cen obvyklých v místě a čase pro příslušný druh materiálu. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit, druhy materiálu včetně jejich limitních cen, popřípadě stanovit finanční limit (resp. limity pro skupiny materiálů a výrobků), do jehož výše nebude nutné ceny materiálů předem odsouhlasit. Mzdy technických a manažerských profesí jsou součástí výrobní, případně správní režie.

Zhotovitel může v opodstatněných případech k nabídce uvádět i vedlejší a ostatní náklady s ohledem na charakter konkrétní zakázky. Vedlejší a ostatní náklady se uvádí v krycím listu nabídky nebo se oceňují v rámci nabídky s využitím položek uvedených v soupisu položek. Vedlejší náklady jsou náklady, které musí zhotovitel nezbytně vynaložit pro provedení prací (např. zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky, územní, provozní nebo dopravní vlivy apod.). Limitní výše vedlejších nákladů pro jednotlivé typy zakázek je stanovena v příloze č. 3 *Rámcové dohody – Nabídkový koeficient a jednotkový ceník (Příloha č. 3 Dílu 2 ZD)*, list s názvem „Limitní výše VRN“. Ostatní náklady jsou náklady vyplývající z jiných podmínek zadání a nejsou uvedené v položkových soupisech stavebních objektů ani v soupisu vedlejších nákladů (např. dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření dokončeného díla atd.). Součástí nákladů na mzdy nejsou zákonné příplatky (za práce mimo rámec pracovní doby a příplatky za práci ve ztížených podmínkách apod.), pokud se tyto nepředpokládají jako běžné při provádění konkrétních prací a výkonů. Oceňují se jako VRN. Stejným způsobem se ocení i náklady na mzdy technických profesí zhotovitele, v případě že se musí při zpracování nabídky účastnit místních šetření a porad nad rámec běžné činnosti.

Doprava materiálu je u režijního materiálu započtena v režii, u dodávek zařízení a objemných technologií jako mimostaveništní doprava (je součástí VRN), u ostatního nosného materiálu (ve specifikaci) je součástí ceny dodávky. Doprava zaměstnanců je součástí VRN (maximální %-ní sazba dle celkového objemu zakázky). Pro dopravu sutí a vybouraných hmot pro všechny odvětví se použijí příslušné položky (dle ÚRS).

Celková cena nabídky pro dílčí veřejnou zakázku se upraví cenovým koeficientem pro příslušný typ zakázky uvedeným v příloze č. 2 uzavřené Rámcové dohody.

Způsob realizace výkonu

Zhotovitel musí být schopen reagovat na požadavky objednatele. Realizace jednotlivých prací je možná pouze po schválení cenové nabídky ze strany objednatele a uzavřením dílčí objednávky pověřenou osobou objednatele.